

เอกสารแบบ 1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมอบหมายให้ฝ่ายกฎหมายเป็นผู้ตรวจสอบข้อมูลดังกล่าว หากตรวจสอบแล้วครบถ้วนและถูกต้องตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้จะแจ้งให้ทราบเห็นชอบ ต่อมาบริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนสัลตันท์ จำกัด ได้ริเริ่มขอหมายจากทางผู้ส่วนจำกัดเขตพัฒนา ให้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน โดยขอเปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสียจากถังบำบัดน้ำเสียสายรูป ชนิด Contact Aeration เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed-Film Aeration รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าวแล้วเห็นว่า รายละเอียดของข้อมูลที่ใช้โครงการขอเปลี่ยนแปลงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ และอยู่ในขอบเขตตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย พ.ร. ๖ อพาร์ทเมนท์ โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติและแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล (CD-ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาแจ้งทางผู้ส่วนจำกัดเขตพัฒนา และบริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนสัลตันท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

เท่าที่การดำเนินงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469



ที่ ทส 1009/ 872๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยติชูวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

|4 สิงหาคม 2546

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย
พ.ร. ๖ อพาร์ทเมนท์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5087
ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2546

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนสัลตันท์ จำกัด ที่ วก 120/46
ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2546
2. เงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารพักอาศัย พ.ร. ๖ อพาร์ทเมนท์ ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่ย่างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย พ.ร. ๖ อพาร์ทเมนท์ ของผู้ยื่นคำขอพัฒนา จำนวน 154 ห้อง ขนาดพื้นที่ 1-3-68.2 ไร่ บนที่ดินที่ดินเลขที่ 1142 ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 12 ถนนสุขุมวิทซอย 1 เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดย บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนสัลตันท์ จำกัด ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 11/2546 เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2546 ซึ่งคณะกรรมการมีมติไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้คำนวณปริมาณจุลินทรีย์ (M) ที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ

2/ และมอบหมาย....

สิ่งส่งมอบด้วย 4



บริษัท เอเชีย แล็บ จำกัด 44/22 หมู่ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10160
TEL: 0-2386-6660 FAX: EXT. 17
E-mail: asialabseco@thaimail.com

เอกสารชี้แจงเพิ่มเติม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนท์

จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในโครงการชุมชนครั้งที่ 11/2546 เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2546 ได้พิจารณาการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนท์ ของห้างหุ้นส่วนจำกัด เซฟพัฒนา ชวนอดด้วย 1 ไร่ 3 งาน 68.2 ตารางวา ซึ่งเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น ความสูง 30.50 เมตร ประกอบด้วยห้องพัก 154 ห้อง ตั้งอยู่ซอยอินทามระ 12 ถนนสุขุมวิทริ้วรอย เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งทางคณะกรรมการผู้ชำนาญการ มีมติเห็นว่า ควรมีการเพิ่มเติมการคำนวณค่าปริมาณกลิ่นหืน (M) ที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ และเสนอให้นำหมายเลขการตรวจสอบ ก่อนพิจารณาเห็นชอบรายงาน บริษัท จึงได้จัดทำรายละเอียดการบำบัดน้ำเสียเสนอต่อฝ่ายเลขานุการดังนี้

ข้อมูลเพิ่มเติม

โครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนท์ ประกอบด้วยห้องพัก 154 ห้อง ซึ่งตามกฎหมายที่ 44 (พ.ศ. 2538) ระบุว่าเป็นอาคารประเภท ข ซึ่งน้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการส่งสู่แหล่งรับน้ำทิ้งสาธารณะจะต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งเดิมทางผู้รับจ้างได้ เซฟพัฒนา ได้เลือกใช้ถังตกใจผงสำเร็จรูป Techmar รุ่น TMG-3000 จำนวน 13 ชุด ร่วมกับบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีรูป ชนิด Contact Aeration รุ่น TAS-152 S/A จำนวน 13 ชุด ในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปัจจุบัน ทางผู้รับจ้างได้ เซฟพัฒนา มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสียจากเดิม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเติมอากาศชนิดผิวสัมผัส (Fixed-Film Aeration) ซึ่งประกอบด้วย ส่วนแยกกาก (Solid Separation Chamber) ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ (Fixed-Film Aeration Chamber) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้สูงสุด 80 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียซึ่งเกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 73.92 ลบ.ม./วัน (คิดที่ 80% ของน้ำใช้โดยมีปริมาณน้ำใช้ 92.4 ลบ.ม./วัน ซึ่งคิดที่อัตราการใช้ 200 ลิตร/คน-วัน) โดยสามารถลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD ลงจาก 250 มก./ล. เหลือเพียง 20 มก./ล. และลดค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ลงจาก 300 มก./ล. ลงเหลือไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนที่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเขตพญาไทต่อไป โดยแสดงที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียดังรูปที่ 1 และแผนผังการบำบัดน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 2 ซึ่งมีรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

1) ส่วนแยกกาก (Solids Separation Chamber) ส่วนแยกกากนี้จะทำหน้าที่เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ซึ่งทำหน้าที่แยกของแข็งออกจากของเหลว และเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกโดยแบคทีเรียจำพวกไม่ใช้ออกาศ โดยส่วนแยกกากที่ผู้ออกแบบได้ออก

นางสาวกานทิยาพัชร์พัชร์ พ.วี. อพาร์ทเมนท์

เอกสารชี้แจงเพิ่มเติม

EA/PV/so03.doc

หน้า 1

ที่ 71 120/46

4 สิงหาคม 2546

เรื่อง ขอลงเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม โครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนท์
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารชี้แจง จำนวน 1 ชุด

ตามที่บริษัท เอเชีย แล็บ จำกัด ได้รับมอบหมายจากห้างหุ้นส่วนจำกัด เซฟพัฒนา ในการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนท์ ซึ่งตั้งอยู่ซอยอินทามระ 12 ถนนสุขุมวิทริ้วรอย เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พิกัด ซึ่งคณะผู้แทน และสถานศึกษาที่พิกัดอากาศ มีมติไม่เห็นชอบเป็นรายงาน โดยให้กำหนดปรับปรุงรายละเอียดการบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ และให้นำเสนอผลการปรับปรุงรายละเอียดการบำบัดน้ำเสีย บริษัทฯ ได้จัดทำเอกสารชี้แจงประเด็นดังกล่าวเสร็จแล้ว ซึ่งข้อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เอเชีย แล็บ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ



[illegible]

-2-



ดังนั้นผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจึงเลือกใช้กังบับต้นน้ำเสียสำเร็จรูป DOS รุ่น DFA-80K จำนวน 1 ตัว ซึ่งมีรายละเอียดของกังบับต้นน้ำดังนี้

รายละเอียดกังบับต้นน้ำ

- ✧ ขนาด (เส้นผ่านศูนย์กลาง x ความยาวรวม) = 2.50 x 13.50 ม.
- ✧ ปริมาตรถังรวม = 63.02 ลบ.ม.
- ✧ ปริมาตรส่วนแยกกาก = 17.42 ลบ.ม.
- ✧ ปริมาตรส่วนเติมอากาศ = 38.31 ลบ.ม.
- ✧ ส่วนเติมอากาศส่วนที่ 1 = 21.07 ลบ.ม.
- ✧ ส่วนเติมอากาศส่วนที่ 2 = 17.24 ลบ.ม.
- ✧ ปริมาตรส่วนตกตะกอน = 8.36 ลบ.ม.
- ✧ ปริมาตรส่วนเก็บตะกอน = 15 ลบ.ม.

รายละเอียดวัสดุตัวถัง

- ✧ ชนิด SQUARE RING
- ✧ รุ่น DM-190
- ✧ วัสดุ POLYETHYLENE
- ✧ พื้นผิวลำพาด 190 ตร.ม./ลบ.ม.
- ✧ อัตราช่องว่าง 90%
- ✧ ปริมาตรตัวถัง = 18.41 ลบ.ม.
- ✧ ส่วนเติมอากาศส่วนที่ 1 = 10.13 ลบ.ม.
- ✧ ส่วนเติมอากาศส่วนที่ 2 = 8.29 ลบ.ม.

รายละเอียดเครื่องเติมอากาศ

- ✧ ชนิด AIR BLOWER
- ✧ ขนาด 50 Hz., 3 Phase, 380 Volt
- ✧ ขนาดช่องลม 50 มิลลิเมตร
- ✧ มอเตอร์ 2.20 กิโลวัตต์
- ✧ อัตราการจ่ายลม 2.25 ลบ.ม./นาที
- ✧ แรงดัน 3,000 มม.น้ำ
- ✧ ความเร็วรอบ 1,900 รอบ/นาที
- ✧ มลทินในน้ำ ITD/IRSOL

แบบวันเมท 17.42 ลบ.ม. และมีระยะเวลาในการเก็บกักน้ำ 5.76 ชั่วโมง ซึ่งสามารถลดค่า BOD ลงจาก 250 มก./ล. เหลือเพียง 200 มก./ล. หรือคิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD เท่ากับ 20%

2) ส่วนเติมอากาศ (Fixed-Film Aeration Chamber) ส่วนเติมอากาศจะรับน้ำจากสายแยกกากทำการบำบัดโดยใช้ชีวภาพเป็นตัวกลาง ซึ่งผู้ออกแบบได้เลือกใช้กังบับต้นน้ำเสียสำเร็จรูป DOS รุ่น DM-190 ซึ่งแบ่งส่วนเติมอากาศออกเป็น 2 ส่วน โดยมีปริมาตรรวม 38.31 ลบ.ม. (ส่วนเติมอากาศส่วนที่ 1 ปริมาตร 21.07 ลบ.ม. และส่วนเติมอากาศส่วนที่ 2 ปริมาตร 17.24 ลบ.ม.) ภายในบรรจุตัวถังพลาสติก ชนิด Square Ring ซึ่งทำจาก Polyethylene ที่มีอัตราช่องว่าง 90% และมีพื้นที่ผิวลำพาด 190 ตร.ม./ลบ.ม. โดยสิ้นปริมาตรตัวถังรวม 18.41 ลบ.ม. คิดเป็นพื้นที่ผิวลำพาด 190 ตร.ม./ลบ.ม. (ตัวถังในส่วนเติมอากาศส่วนที่ 1 ปริมาตร 10.13 ลบ.ม. คิดเป็นพื้นที่ผิวลำพาด 10.13 ตร.ม. และในส่วนเติมอากาศส่วนที่ 2 บรรจุตัวถังรวม 8.29 ลบ.ม. คิดเป็นพื้นที่ผิวลำพาด 8.29 ตร.ม.) ในส่วนเติมอากาศที่มีอัตราส่วน F/M เท่ากับ 0.09 และมีความหนาแน่นของตะกอนที่เกาะผิวตัวถังเท่ากับ 42 ไมโครกรัม/กรัมแห้ง น้ำหนักในส่วนเติมอากาศได้คิดให้เครื่องเติมอากาศชนิดหัวจ่ายลม Air Blower ขนาด 50 Hz 3 Phase 380 Volt จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีอัตราการจ่ายลม 2.25 ลบ.ม./นาที ที่ความเร็ว 1900 รอบ/นาที แรงดัน 3,000 มม.น้ำ ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ของ ITO รุ่น IRSOL ทำการเติมอากาศให้น้ำเสียหนาแน่นประมาณ 12 ชั่วโมง ซึ่งมีความเพียงพอ (ระยะเวลาในการเติมอากาศที่เหมาะสมคือไม่ต่ำกว่า 4 ชั่วโมง) ก่อนนำไปสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป โดยมีค่าความสกปรกที่ออกจากส่วนเติมอากาศมีค่าประมาณ 20 มก./ล. โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD เท่ากับ 90% (ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ของส่วนเติมอากาศประมาณ 80-95%)

3) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) ส่วนตกตะกอนมีความจุ 8.36 ลบ.ม. โดยมีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 3.35 ตร.ม. ระยะเวลาเก็บกักน้ำ 2.51 ชั่วโมง (ระยะเวลาตกตะกอนที่เหมาะสมคือไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง) โดยจะปล่อยให้ไหลลงสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในอัตรา 1 ลบ.ม./ตร.ม./ชั่วโมง (มาตรฐาน Overflow rate คิดที่ 1 ลบ.ม./ตร.ม./ชั่วโมง) โดยค่าความสกปรก (BOD) ที่ออกจากส่วนตกตะกอนมีค่าประมาณ 20 มก./ล. สำหรับตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปเก็บไว้ยังส่วนเก็บตะกอนส่วนเกินในอัตรา 0.22 ลบ.ม./วัน

4) ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Storage Chamber) ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน 15 ลบ.ม. สามารถรับน้ำตะกอนที่ค้างอยู่ซึ่งต้องการระบบบำบัดซึ่งมีความเข้มข้น 20 กก.ตะกอน/ลบ.ม. ในอัตรา 0.22 ลบ.ม./วัน จะสามารถเก็บกักน้ำทิ้งไว้ได้ประมาณ 67.20 วัน ดังนั้นผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจึงเสนอให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนเก็บตะกอนส่วนเกินทุกระยะเวลา 2 เดือน โดยรถจากเขตเทศบาลใหม่กลับไป

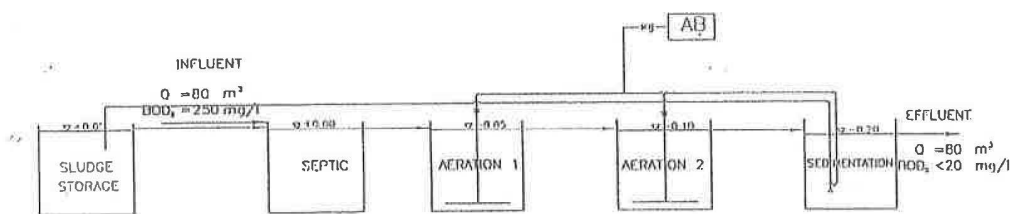
น้ำเสียซึ่งผ่านการบำบัดแล้วและระบบบำบัดน้ำเสียจะปล่อยน้ำทิ้งออกสู่สิ่งแวดล้อมของชุมชนได้
สำหรับการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนี้ ผู้ออกแบบได้แนะนำให้ทำการดูแลรักษา
ดังนี้

- ๕ ห้ามทิ้งสิ่งแปลกปลอม เช่น ผ้าอนามัย ขยะพลาสติก ฯลฯ ลงในถัง ซึ่ง
เป็นสาเหตุของปัญหาท่ออุดตัน
- ๖ ไม่ควรเทผงซักฟอก ผงซักฟอก หรือสารเคมีลงในถัง หรือส้วกต่าง ๆ เช่น
ห้องน้ำ ห้องครัว อย่างสม่ำเสมอ โดยตรง นอกจากนี้ การใช้ผงซักฟอกผงซักฟอก
สารเคมีในการทำความสะอาด ควรใช้ปริมาณที่เหมาะสมและเจือจาง
๗ ควรทำการสูบลากตะกอนในส่วนแยกกากและส่วนตกตะกอนเป็นประจำทุก
2 เดือน

นอกจากนี้ยังได้เสนอมาตรการในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด
น้ำเสีย ดังนี้

๑. น้ำเข้าระบบบำบัด ความถี่ทุกเดือนใน 6 เดือนแรก และทุก 4 เดือนใน
ระยะต่อไป
๒. น้ำออกจากระบบ ความถี่ ทุกเดือนใน 6 เดือนแรก และทุก 4 เดือน ใน
ระยะต่อไป

ดัชนีคุณภาพที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids (SS), Settleable Solids)
Total Dissolved Solids (TDS), Sulfide, TKN และ Oil&Grease



HYDRUARIC PROFILE

หน้า ๑๑

ระดับ +0.000 ที่ระดับน้ำสูงสุด

รูปที่ 3 Hydraulic Profile ของระบบบำบัดน้ำเสีย

CLIENT P. V. APATITTHI	
PROJECT NAME P. V. APATITTHI	
SENIOR ENGINEER P. V. APATITTHI	
STRUCTURAL ENGINEER P. V. APATITTHI	
MECHANICAL ENGINEER P. V. APATITTHI	
DRAWING TITLE ระบบบำบัดน้ำเสีย MODEL: PFA-800 แปลง, รูปตัด, รายละเอียด	
REV	DESCRIPTION
DATE	DATE
BY	BY
CHECKED	CHECKED
DATE	DATE
๑๑/๑๑/๒๕๖๓ ๑๑/๑๑/๒๕๖๓ ๑๑/๑๑/๒๕๖๓ ๑๑/๑๑/๒๕๖๓ ๑๑/๑๑/๒๕๖๓	

เงื่อนไขให้โครงการอาคารพักอาศัย พ.วิ. อพาร์ทเมนท์
ต้องยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย พ.วิ. อพาร์ทเมนท์ ของห้างหุ้นส่วนจำกัดชูพัฒนา จำนวน 154 ห้อง ชั้นที่ 1-3-6-8-2 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1142 ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 12 ถนนสุทธิสารวิจิตร ซอยเลขที่ 1-3-6-8-2 ไร่ กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดยบริษัท เอเซีย แอสต์ คอนสตรัคท์ จำกัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย พ.วิ. อพาร์ทเมนท์ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ และสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.)
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้ความเห็นชอบด้วยหนังสือแนบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบแล้ว เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

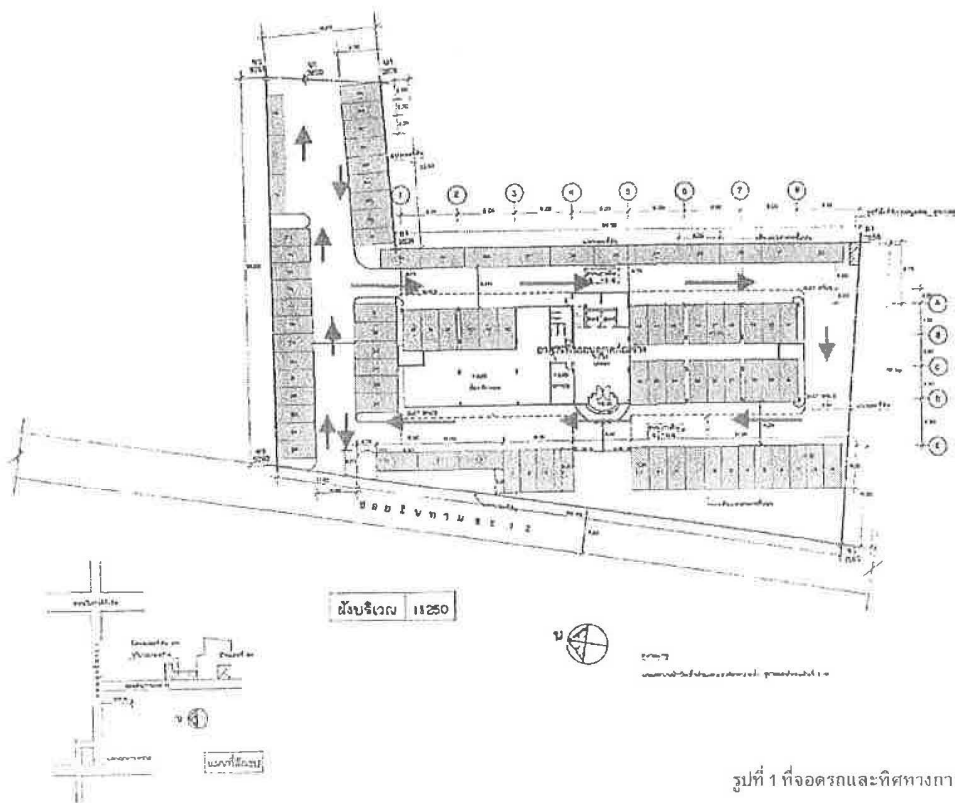
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารพักอาศัย พ.วิ. อพาร์ทเมนท์				
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. ผู้ดูแลและเสียง	1) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลาประมาณ 9.00-16.00 น. 2) จัดทำผ้าใบกันเสียงและผู้ดูแล 3) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคันต้องมีผ้าใบคลุมหลังรถ 4) จัดให้มีที่ล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 5) จัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีชั่วโมงเร่งด่วน (9.00-16.00 น.) 6) ติดพรมกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง	ที่ที่ก่อสร้าง รอบๆ บริเวณที่ก่อสร้าง รถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคัน บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	หจก.ชูพัฒนา หจก.ชูพัฒนา หจก.ชูพัฒนา หจก.ชูพัฒนา หจก.ชูพัฒนา
2. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ	1) จัดทำบ่อพักน้ำขนาด 6 ลบ.ม. (กว้าง 2 ม. ยาว 3 ม. ลึก 1 ม.) เพื่อบรรณน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ก่อนที่จะระบายออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนและดัชนีขยะ ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	บริเวณที่ก่อสร้าง บริเวณที่จ้างก่อสร้างหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	หจก.ชูพัฒนา หจก.ชูพัฒนา
3. การคมนาคม	1) ให้มีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่เกินวันละ 5 เที่ยว 2) ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างเลเวลเวลาชั่วโมงเร่งด่วน 3) ให้มียานพาหนะการไป-มาบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	ที่ที่ก่อสร้าง เส้นทางสายเสียงวัสดุ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	หจก.ชูพัฒนา หจก.ชูพัฒนา หจก.ชูพัฒนา

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนท์ (ต่อ)				
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	1) จัดให้มีน้ำอุปโภคบริโภค 200 ลิตร/คน-วัน 2) จัดให้มีน้ำดื่มสะอาดในอัตรา 2 ลิตร/คน-วัน	บ้านพักคนงาน พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	หจก.เชษฐพัฒน์ หจก.เชษฐพัฒน์
5. การกำจัดมูลฝอย	1) จัดตั้งขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ใบ 2) คัดแยกขยะจากการก่อสร้าง โดยส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนที่ขายไม่ได้ ให้นำมากองรวมไว้ในพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เพื่อคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถจำหน่ายได้ ให้จำหน่ายออกไป ส่วนที่ไม่สามารถจำหน่ายได้ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการเก็บขนออกไปทิ้งที่ทิ้งขยะของกรุงเทพมหานครเป็นครั้งคราว 3) จัดตั้งขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ใบ เพื่อรองรับขยะที่ขายไม่ได้	บ้านพักคนงาน พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	หจก.เชษฐพัฒน์ หจก.เชษฐพัฒน์
6. การทำให้น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) จัดห้องส้วมอย่างน้อย 15 คน/บ่อ ที่ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อพักน้ำขนาด 6 ลบ.ม. เพื่อบรรจุน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รอบๆ พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	หจก.เชษฐพัฒน์ หจก.เชษฐพัฒน์
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อพักน้ำขนาด 6 ลบ.ม. เพื่อบรรจุน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	รอบๆ พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	หจก.เชษฐพัฒน์

-2-

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนท์ (ต่อ)				
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) จัดน้ำสะอาดสำหรับคนงานในอัตรา 2 ลิตร/คน-วัน และจัดเตรียมห้องไว้ที่ถูกต้องลักษณะอย่างเพียงพอ 2) จัดทำรายงานอุบัติเหตุทุกครั้ง 3) ทำหัดบทลงโทษคนงานก่อสร้าง 4) เตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	หจก.เชษฐพัฒน์ หจก.เชษฐพัฒน์ หจก.เชษฐพัฒน์ หจก.เชษฐพัฒน์
9. ทัศนียภาพ	1) สร้างรั้วสังกะสีรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2) มีผ้าใบปกปิดส่วนแนวของอาคาร 3) เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา	พื้นที่ก่อสร้าง อาคารที่ก่อสร้าง อาคารที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	หจก.เชษฐพัฒน์ หจก.เชษฐพัฒน์ หจก.เชษฐพัฒน์
ระยะดำเนินการ				
1. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ	1) น้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ค่าคุณภาพน้ำทิ้งได้ตามกฎหมายชุมชน	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หจก.เชษฐพัฒน์
2) การคมนาคม	1) จัดตั้งจุดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 85 คัน (ดังรูปที่ 1) 2) มีที่กันถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มียานรักษาการณื คอยอำนวยความสะดวกแก่การจราจร 4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร หรือป้ายเตือนต่างๆ ที่ชัดเจน	พื้นที่โครงการ ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เส้นทางจราจรภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หจก.เชษฐพัฒน์ หจก.เชษฐพัฒน์ หจก.เชษฐพัฒน์ หจก.เชษฐพัฒน์

-3-



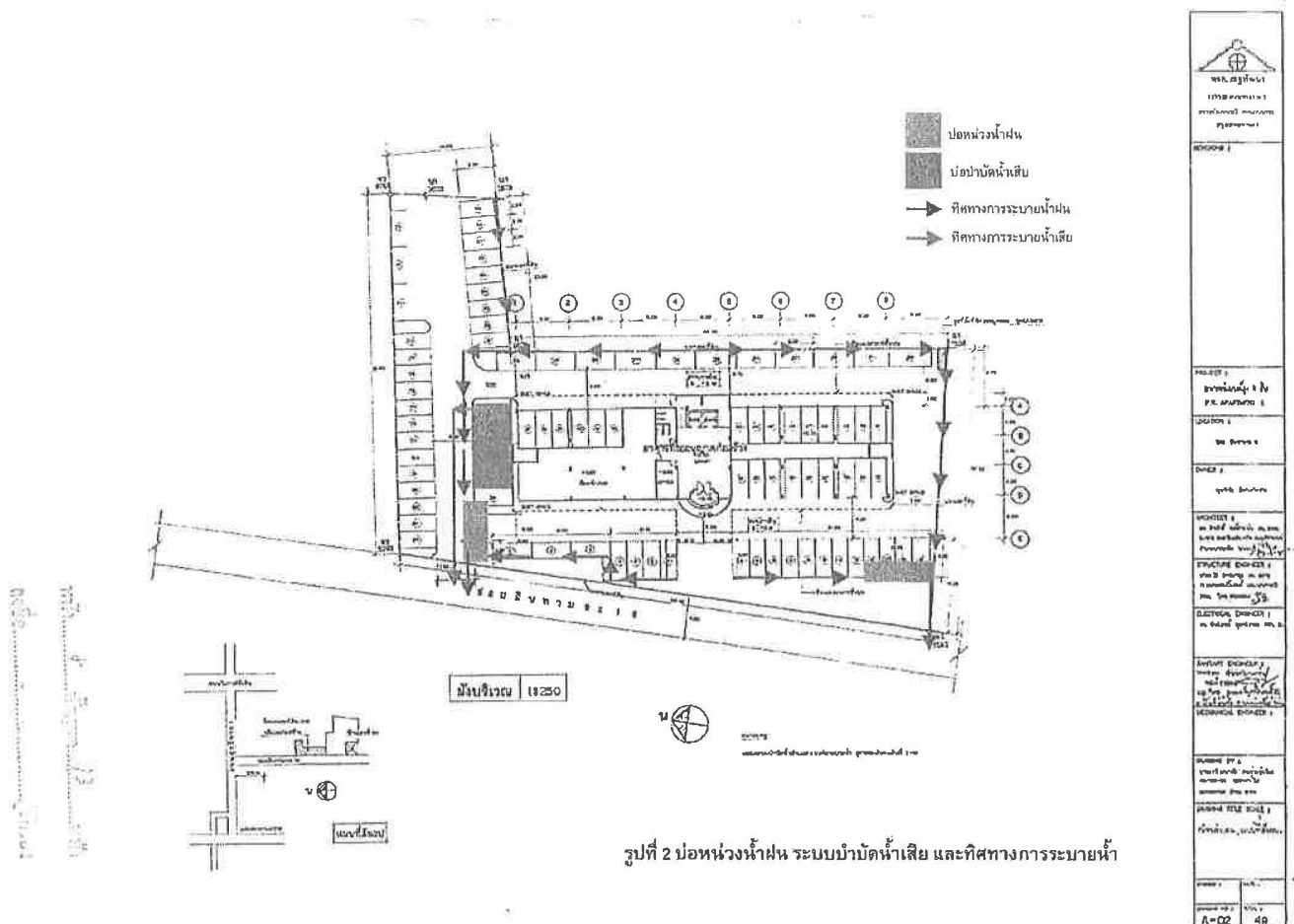
รูปที่ 1 ที่จอดรถและทิศทางการจราจร

กรมส่งเสริมการเกษตร กองส่งเสริมการเกษตร กองส่งเสริมการเกษตร
โครงการ โครงการ 1 โครงการ 1
วัตถุประสงค์ วัตถุประสงค์ วัตถุประสงค์
ประโยชน์ ประโยชน์ ประโยชน์
ผลกระทบ ผลกระทบ ผลกระทบ
การประเมินผล การประเมินผล การประเมินผล
การติดตาม การติดตาม การติดตาม
การรายงาน การรายงาน การรายงาน
การประเมินผล การประเมินผล การประเมินผล
การติดตาม การติดตาม การติดตาม
การรายงาน การรายงาน การรายงาน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารพักอาศัย พ.ร. ๓ พ.ร.บ. (ต่อ)				
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) การควบคุม (ต่อ)	5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ ข้อมูลของโครงการก่อนตัดสินใจเช่าพัก ว่า โครงการได้ เตรียมพื้นที่จอดรถไว้ให้ผู้เช่าพัก 85 คัน และไม่มี ผลิตของต่อรถยนต์ของผู้เช่าพักที่จอดนอกเขตที่โครงการ จัดไว้ให้	ภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พจน. เศรษฐพัฒนา
3) การใช้ไฟฟ้า	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 40.5 ลบ.ม. และ ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 10 ใบ	ชั้นใต้ดิน และชั้นอาคาร	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พจน. เศรษฐพัฒนา
4) การกำจัดมูลฝอย	1) จัดตั้งขยะเขตพลาสติกขนาด 200 ลิตร ซึ่งมี ลักษณะเช่นเดียวกับถังขยะของกรุงเทพมหานคร โดยมีฝาปิดมิดชิด มีที่จับและล้อเลื่อน วางไว้ทุกชั้น ชั้น และ 1 ใบ 2) จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดและเก็บ ขยะขยะที่มีขยะเต็มแล้วไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยของ โครงการ เป็นประจำทุกวัน 3) ห้องพักขยะขนาดกว้าง 2.4 ม. ยาว 2.71 ม. และ สูง 2.2 ม. ซึ่งมีผนัง 3 ด้าน และมีประตูเปิด-ปิด เพื่อ เป็นทางเข้า-ออก 1 ด้าน มีหลังคาคลุม 4) ทำความสะอาดห้องพักขยะเดือนละ 1 ครั้ง โดยน้ำ เสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะถูกรวบรวม ไปบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อแระ ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	โรงหมักสัฟฟองทุกชั้น โรงหมักสัฟฟองทุกชั้น หลังอาคารโครงการ หลังพักขยะ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พจน. เศรษฐพัฒนา พจน. เศรษฐพัฒนา พจน. เศรษฐพัฒนา พจน. เศรษฐพัฒนา

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนท์ (ต่อ)				
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การทำให้น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองรติเติมอากาศแบบสัมผัส (Fixed-Film Aeration) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 2) 2) ให้มีการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจตราประจำวัน และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบเป็นประจำ 3) ห้ามผู้เช่าพักทิ้งสิ่งแปลกปลอม เช่น แก้ว เศษอาหาร พลาสติก ฯลฯ ลงในถังส้วม รวมทั้งไม่เทผงซักฟอก หรือสารเคมีลงไปในถังส้วม หรือสุขภัณฑ์ต่างๆ โดยตรง และควรใช้ผงซักฟอกผงซักฟอก สารเคมีในการทำความสะอาดในปริมาณที่เหมาะสมและเจือจาง 4) จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากส่วนแยกกากและส่วนเก็บตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุก 2 เดือน	ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนแยกกากและส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หจก.เชษฐพัฒนา หจก.เชษฐพัฒนา หจก.เชษฐพัฒนา หจก.เชษฐพัฒนา
6) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีบ่อพักน้ำฝนขนาดกว้าง 4 ม. ยาว 8 ม. ลึก 1.5 ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 40 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ และเตรียมเครื่องสูบน้ำขนาด 0.03 ลบ.ม./วินาที จำนวน 1 เครื่อง เพื่อยระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2) 2) มีการตรวจตราและบำรุงรักษา และทำการขุดลอกรางระบายน้ำและบ่อพักเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ในเดือนพฤษภาคม หรือก่อนเข้าฤดูฝน	บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการฝั่งเหนือและฝั่งใต้ ระบบระบายน้ำของโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หจก.เชษฐพัฒนา หจก.เชษฐพัฒนา

-6-



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนท์ (ต่อ)				
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6) การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) ตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และซ่อมแซมส่วนที่เสียหายทันทีที่ตรวจพบ	ระบบระบายน้ำของโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หจก. เซวูพัฒนา
7) การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น ซึ่งประกอบด้วย ระบบตรวจจับควัน (Smoke Detector), ระบบตรวจจับความร้อน (Heat Detector) สวิตช์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีป้ายแสดงว่า "Fire" ที่เห็นได้ชัดเจน และระบบสัญญาณเสียง 2) จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้เป็นระบบห่อหุ้ม ถังเก็บน้ำสำรอง ท่อรับน้ำสำรอง และหัวดับเพลิงซึ่งประกอบด้วย ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ไว้ทุกชั้น ชั้นละ 1 ตู้แห้ง 3) จัดเตรียมเครื่องดับเพลิงมือถือไว้ประจำตู้อุปกรณ์ดับเพลิงทุกชั้น ชั้นละ 1 ตู้แห้ง 4) จัดให้มีระบบสปริงเกอร์น้ำ ซึ่งเป็นระบบท่อแยก โดยจัดให้มีสปริงเกอร์ในอัตรา 16 ตร.ม./หัว 5) จัดให้มีบันไดหนีไฟจากชั้นลาดฟ้าลงสู่พื้นดินจำนวน 2 แห่ง โดยมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 0.9 ม. (ลูกนอนกว้าง 25 ซม. ลูกตั้งสูง 1.5 ซม. รั้วกันพักกว้าง 1.05 ม. และราวบันได 1 ด้าน) มีลักษณะการขึ้น-ลงแบบบันไดในอาคารทั่วไปซึ่งไม่ใช้บันไดเวียน	อาคารโครงการ อาคารโครงการ อาคารโครงการ ทุกชั้นภายในอาคาร บันไดหนีไฟของโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หจก. เซวูพัฒนา หจก. เซวูพัฒนา หจก. เซวูพัฒนา หจก. เซวูพัฒนา หจก. เซวูพัฒนา

-8-

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนท์ (ต่อ)				
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) ภายในห้องบันไดหนีไฟมีระบบอัดลมอัตโนมัติ ภายในความดัน 0.30 มล. ทำงาแล้วระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน 7) ติดตั้งระบบแสงสว่างอัตโนมัติ มีป้ายบอกชั้น และป้ายเรืองแสงสำหรับบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้น โดยตัวอักษรมีขนาดความสูง 10 ซม. 8) ประตูหนีไฟ เป็นเหล็กแผ่น # 16 ภายในกรุฉนวนทนไฟ Rock Wool ทาสีน้ำมัน ซึ่งเป็นประตูแบบเปิดเดี่ยว กว้าง 0.9 ม. สูง 2 ม. 9) ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน 10) ประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัย หรือสถานีตำรวจดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อขอความร่วมมือในการอบรมการปฏิบัติ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ให้แก่พนักงาน หรือผู้ที่อยู่อาศัยอยู่ในโครงการ	บันไดหนีไฟของโครงการ ด้านนอกและด้านในของประตูหนีไฟทุกชั้น ประตูหนีไฟทุกชั้นของอาคาร พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หจก. เซวูพัฒนา หจก. เซวูพัฒนา หจก. เซวูพัฒนา หจก. เซวูพัฒนา หจก. เซวูพัฒนา
8) มาตรการสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) ตรวจสอบดูแลและระบบทางเดินสุขาภิบาลต่างๆ ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ เป็นประจำ และมีการตรวจสอบอย่างละเอียดอย่างน้อยปีละครั้ง เมื่อพบว่ามีการอุดตันเสียหาย ซ้ำครูด หรือขั้นตอนการทำงานใดๆ ที่บกพร่อง จะต้องเร่งซ่อมแซมแก้ไขทันที	ระบบทางเดินสุขาภิบาลทุกระบบ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หจก. เซวูพัฒนา

-9-

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารพักอาศัย พ.วี.อพาร์ทเมนต์				
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	* pH * BOD * Suspended Solids (SS) * Settleable Solids * Total Dissolved Solids (TDS) * Sulfide * TKN * Oil & Grease	ทำการเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ 1) เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนแยกกาก) 2) นำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ไม่ตรวจใ้ทั้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ)	ทุกเดือนในช่วง 6 เดือนแรก และทุก 4 เดือนในระยะต่อไป	พจก.เซฐาพัฒนา